

第36回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第160回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票						
日時	令和3年1月9日(土曜日) 10:00~11:00 於: ZOOM 会議			01/12 小山						
出席	※敬称略 <豊洲地区1-1街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組:尾関 <豊洲5丁目6丁目地域マンホール耐震化工事> 久保木建設(株):藤橋 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ1:小山(本会会長)、 メトロ2:田村理事長(本会副会長)、 池田(本会事務局)、加藤(同左) グラン:川俣監事(本会副会長) 陣内(本会事務局)、早稲田(本会監事) パークホームズ:品川 オーベル:寺川専務理事(本会副会長兼事務局長) シエル 近澤理事長、栗国 都営:大坂会長 <傍聴> 鈴木区議、齋藤西小学校副校長先生、地域住民:2名 (計18名)	記録	田村、小山							
議題	<table border="0"> <tr> <td>1 地域開発関係、他</td> <td>4 その他</td> </tr> <tr> <td>2 地域活動関係</td> <td>5 活動報告</td> </tr> <tr> <td>3 自治会運営関係</td> <td></td> </tr> </table>				1 地域開発関係、他	4 その他	2 地域活動関係	5 活動報告	3 自治会運営関係	
1 地域開発関係、他	4 その他									
2 地域活動関係	5 活動報告									
3 自治会運営関係										
資料	「議題1(1) ブランズタワー豊洲21.01月工程表」「議題1(2)_1 マンホール工事:工事のお知らせ」「議題1(2)_2 マンホール工事:耐震工法カタログ」「議題1(4) 深川第五中学校側水道管耐震化施工に関するご質問の回答」「議題2(1) 220201217 スマート防災訓練のまとめ」「議題2(2) 防犯パトロール資機材支給団体活動報告書202012」									

議題1, 地域開発関係、他

(1) 豊洲地区1-1街区開発 熊谷組定期報告(株)熊谷組

【概要】工程表に基づく所定の報告。1月の予定

- ・2月の始めに40階の建設工事に入る
- ・保育所棟の基礎工事のため土壌の掘削工事を行う

【質疑等】

- ・生活利便施設棟に入る業者の情報についての情報
 - 内装工事は別会社になるので、熊谷組としては分からない。
 - 東急不動産によると契約締結後、概ね春頃に公表の予定とのこと。(小山)
- ・工事車両の出入りにおける対応要望(大坂)
 - 散水にて、対応する予定。

(2) 5, 6丁目マンホール耐震化工事の説明(久保木建設(株))

【概要】2種類の工法での工事を実施(6ページの説明書あり)。既設人孔耐震化工法(配水管接続部破損防止)とフロートレス工法(液状化でのマンホール浮上防止)、「下水道施設耐震化工事のお知らせ」について説明

- ・記載調査期間の変更 令和3年1月12日~ → 令和3年1月25日
- ・マンホール内の工事のため、音は比較的少ない

【質疑等】

- ・(匂いのする) 昭和医大前が対象ではない理由について質問 (川俣)
 - 施工業者には分からない。匂いについては下水道局に報告する。(会議後問合せ先の情報連絡あり)
 - ・詳細な日程及び作業形態など教えて欲しい。(尾関)
 - 後日、詳細が決まったら連絡をする。
- (3) 西小増築工事定期報告 (テッケン JV)
- 事前の工程表配布にて報告にかえる。
- (4) 深川五中供給水道管耐震工事質問事項の回答 (小山代行)
- ・前回会議での質問に対する水道局からの回答をうけた (8 ページの図面等資料)
 - ・豊洲カナルフロント前付近にいる待ち受けタクシーの工事による移動先が心配 (陣内)
 - 水道局配水課に伝える

議題2, 地域活動関係

- (1) スマート防災訓練のまとめについて : 12/17 会合報告
- (資料・「220201217 スマート防災訓練後の状況とまとめ」 2 ページ)
- ・12/17 清水建設 (森・青嶋・谷口)、自治会 (小山会長) 参加の会合の説明。本報告書をもってこの度の祖マート防災訓練のまとめとする。
- (2) 防火防犯パトロール実施報告書提出報告 (小山)
- (資料・「防犯パトロール資機材支給団体活動報告書 202012」)
- ・「防犯パトロール巡航図」2 ページを含む、4 ページの活動報告書 (10 月~12 月) の説明。12 月 20 日付にて危機管理課に提出した。
- (3) オーベル前駐車問題の中間報告
- ・前回会議にもとづき土木部に 1 月中の打合せを求めた結果、1 月 21 日にオーベルさんとの会合が予定された。(小山)
 - ・この時期なので、土木部とは書面でやり取りをしたい。(小山に) CC を入れ情報共有する (寺川)
- (4) オリ・パラ動向について (小山)
- ・オリ・パラ組織委員会大会準備局との連絡をはじめた。コロナ対策等近々の検討はまだされておらず、五丁目に関しての準備内容は昨年と特段の変化はない。
 - ・当方の主張 (五丁目住民の安全第一) は伝えた。また連合会も準備局に状況報告を求めている。連合会と連携しながら引き続き注視していくことにする。
 - ・若干の動きはあるが五丁目についてはない。(鈴木区議)

議題3, 自治会運営関係

- ・本日、この通常会議前の 8 時 30 分から、初めての役員会議を行った。

- ・自治会サポーターの新設、筆頭副会長の新設、早稲田監事の退任と後任（オーベル 松山）の3点について協議し合意したので総会に上程する。

議題4, その他

(1) ペーパーレス化のご協力願い

- ・コロナ終息後も、現在同様、事前にメールでデータを送付するので、参加者は各自で会議資料を印刷して参加する。綴じる手間等も省け、また余分な印刷物の廃棄も少なくなり、ペーパーレスにつなげたい。
- ・総会資料についても同様にするのかという質問（近澤）
 - その時々に応じて臨機応変に対応すれば良い。（小山）
- ・そのためのプリンターの購入は？ 治会のプリンターの有無？
 - 以前あったが故障、その後会長が自費にて新規購入
 - 次回買い換えのため、予算だけでも計上しておく（寺川）

(2) 都営住宅及びかに公園の管理についての報告（大坂）

- ・前回子供達の踏み荒らしについて対応を要望したが、早速区が看板設置の対応をしてくれた。鈴木区議に感謝。
- ・都営敷地の山も大分はげ上がっている。整備には江東区の助成金が使えろという助言もいただいた。
- ・複数の自治会が合同で申請すると助成金額が増えるケースもあるので、に今回に当てはまるものがあるか鈴木区議にお願いしたい。（小山）

(3) 次回の防犯パトロールの実施について（田村）

- ・緊急事態宣言期間中となる、次回2月の「防犯パトロール」の実施確認
 - 一月に引き続き中止にする。

議題5, 活動報告

12/17	スマート防災訓練まとめの会合	12/22	キッズポケット保育園年末挨拶来訪
12/20	東急不動産年末挨拶来訪		
12/20	IHI 年末挨拶来訪		

次回開催 2月13日(土) 10:00 ZOOM 会議
 議事録担当 パークホームズ (メトロ2⇔パークホームズ)

以上